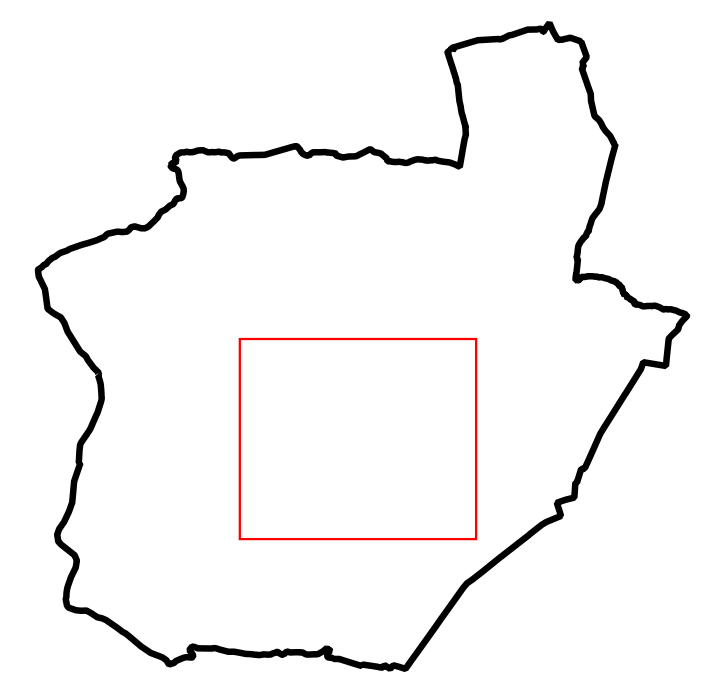
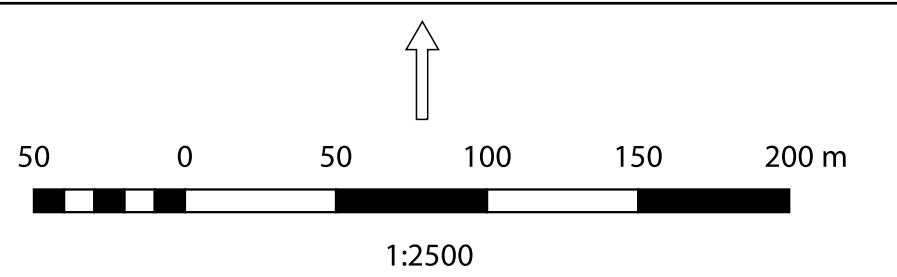


Plan Local d'Urbanisme
5.1 Plan de zonage bourg



Echelle : 1/2 500e
Atelier d'Ys
36 rue du tréfle
35520 La Mézière
02.99.66.67.81



- ZONES URBAINES**
- UC (Centre-bourg ancien)
 - UE (Extensions pavillonnaires du centre ancien - Zones agglomérées hors bourg et villages)
 - UL (Équipements collectifs)
 - UA (Activités économiques)
- ZONES A URBANISER**
- 1AUE (A vocation principale d'habitat)
 - 1AUL (A vocation d'équipements collectifs)
 - 1AUU (A vocation économique)
 - 2AUE (A vocation principale d'habitat)
- ZONES AGRICOLES**
- A (Espaces agricoles)
 - AC (Ancienne carrière)
 - AA (STECAL de Faérodrome)
 - AH (STECAL à vocation d'habitat)
 - AE (STECAL à vocation économique)
 - AT (STECAL à vocation économique/touristique)
 - ATS (Espace de stationnement)
- ZONES NATURELLES**
- N (Espaces naturels)
 - NT (STECAL à vocation économique/touristique)

- INFORMATIONS DIVERSES**
- Limite communale
- PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- Marge de recul sur routes départementales (25 m pour toutes constructions)
 - Marge de recul sur routes départementales (25 m pour les autres constructions)
 - Marge de recul sur routes départementales (50 m pour les habitations)
 - Marge de recul résultant de l'application de l'article L.111-6 et suivants du C.U.I.
 - Marge de recul sur routes départementales (100 m pour les habitations)
 - Marge de recul sur routes départementales (50 m pour les autres constructions)
 - Classement sonore des infrastructures terrestres
 - Orientation d'aménagement et de programmation
 - Archéologie préventive

- SECTEURS DE RISQUES OU DE POLLUTION**
- PPRI du bassin aval de la Vilaine
 - Secteurs information sur les Sols
- Protection environnementale**
- Espace Boisé Classé (L. 113-1 du CU)
 - Élément de paysage à préserver (L. 151-23 du CU) - Boisement
 - Élément de paysage à préserver (L. 151-23 du CU) - Haie
 - Zone humides (L. 151-23 du CU)
 - Cours d'eau (L. 151-23 du CU)

- Protection architecturale**
- Changement de destination d'un bâtiment agricole (L. 151-11 du CU) et élément de paysage à préserver (L. 151-19 du CU)
 - Élément de paysage à préserver (L. 151-19 du CU) - Construction
- SERVITUDES PARTICULIÈRES**
- Préservation du commerce
 - Locaux en rez-de-chaussée d'immeuble ne pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L. 151-16 du CU)
 - Secteur de centralité commerciale (L. 151-16 du CU)

- Cheminement doux**
- Cheminements doux à créer ou à conserver (L. 151-38 du CU)
- Mixité sociale**
- Secteur de diversité sociale (L. 151-15 du CU) - se reporter aux OAP

- EMPLACEMENTS RESERVES**
- Installation d'intérêt général voirie ou équipement (L. 151-41 du CU)

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie en m²
1	Affectation de voirie	COMMUNE	639
2	Aménagement pour balcons	COMMUNE	277
3	Aménagement pour stationnement	COMMUNE	627
4	Changement de gestion des eaux pluviales	COMMUNE	534
5	Aménagement de voirie	COMMUNE	439
6	Aménagement pour balcons	COMMUNE	456
7	Aménagement pour balcons	COMMUNE	15
8	Aménagement pour balcons	COMMUNE	496
9	Aménagement pour stationnement	COMMUNE	184
10	Aménagement pour balcons	COMMUNE	558
11	Aménagement pour balcons	COMMUNE	215
12	Aménagement de voirie	COMMUNE	317
13	Aménagement de voirie	COMMUNE	2813
14	Aménagement de voirie	COMMUNE	37
15	Changement incendie	COMMUNE	112
16	Ouvrage incendie	COMMUNE	176
17	Aménagement pour balcons	COMMUNE	218
18	Aménagement de voirie	DÉPARTEMENT	204
19	Aménagement pour balcons	COMMUNE	1243
20	Équipement collectif	COMMUNE	1379
21	Aménagement pour stationnement	COMMUNE	1177
22	Aménagement pour balcons	COMMUNE	1797
23	Aménagement pour balcons	COMMUNE	1188
24	Aménagement pour balcons	COMMUNE	256
25	Aménagement pour balcons	COMMUNE	312
26	Aménagement de voirie	DÉPARTEMENT	949
27	Aménagement de voirie	COMMUNE	19
28	Ouvrage incendie	COMMUNE	328
29	Changement incendie	COMMUNE	409
30	Ouvrage incendie	COMMUNE	373
31	Ouvrage incendie	COMMUNE	459
32	Ouvrage incendie	COMMUNE	405
33	Ouvrage incendie	COMMUNE	375
34	Ouvrage incendie	COMMUNE	118
35	Ouvrage incendie	COMMUNE	194
36	Ouvrage incendie	COMMUNE	175
37	Ouvrage incendie	COMMUNE	155
38	Ouvrage incendie	COMMUNE	154
39	Ouvrage incendie	COMMUNE	413
40	Ouvrage incendie	COMMUNE	443

